

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 556 /TB-THADS

Đan Phượng, ngày 15 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2022, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023, Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 00454/2023/CTTĐG-Nhất Tín ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1810.01/2023/TBĐG-PL03 ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 159m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ: Thôn Dịch Trung, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 436763, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H01195 do UBND huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 29/12/2006 mang tên ông Nguyễn Văn Xuân. Đăng ký sang tên bà Tạ Thị Chi ngày 29/12/2010.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 27/5/2024, ngày 28/5/2024 tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ: Thôn Dịch Trung, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Bán và nhận hồ sơ hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 20/5/2024 đến ngày 07/6/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

**2.728.754.000 đồng** (Hai tỷ, Bảy trăm hai mươi tám triệu, bảy trăm năm mươi bốn nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng / hồ sơ (Năm trăm triệu đồng / hồ sơ)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước;

Ngày 05/6/2024, ngày 06/6/2024 và đến 17h00 ngày 07/6/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản và tài khoản công ty đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

10h00 ngày 10/6/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng;

Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội điện thoại: 0246.861.568

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phương Đình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đan Phượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Lâm**